

A RAJOS GYÁRTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1. A VÁLLALKOZÁS CÉLJA

A lakossági, kis- és nagykereskedelmi egységek, vendéglátók, szállodák, termelő-és gyártó üzemek, nagyvállalatok, rendezvények *folyamatos, illetve eseti, szikvíz és ballonos víz ellátásával* foglalkozó Rajos Kft. hosszútávú célja, hogy *minél többen ismerjék meg a szikvíz jótékony hatását*, melynek érdekében a vállalkozás alapvető törekvése *a meglévő vevőkör megtartása és bővítése*.

A vállalkozás *folyamatos fejlesztésekkel* igyekszik megfelelni a változó elvárásoknak, így tudja partnerei igényeit maradéktalanul kielégíteni.

A célkitűzések között az is szerepel, hogy *versenyképes béreket, javuló munkakörülményeket, összetartó csapatot* és színvonalas megélhetést biztosítsanak a dolgozóknak, valamint családjaiknak.

2. A VÁLLALKOZÁS MŰKÖDÉSE

Az indulás évei

Rajos István, mint szikvízkészítő *1997. áprilisában kezdte meg működését családi vállalkozás formájában*, szülei és testvére segítségével. A családban több egyéni vállalkozás is működött, melyek összevonásával *1998. április 28-án megalakult a jelenleg is működő Rajos Kft.*

A családtagok kiválását követően, *2014. június 27. óta Rajos István a jelenleg 20 főt foglalkoztató vállalkozás egyedüli tulajdonosa.*

2022 óta Rajos István és Rajos Dóra a cég ügyvezető igazgatói.

Az üzemek alapításai

1997-ben Dorogon, a Balassa utca 8. szám alatt működött a Rajos Szikvízüzem 2011. decemberéig.

2012. január első napjától a Rajos Szikvízüzem az Esztergom, Vízialom utca 4. szám alá tette át székhelyét.

Ez az esztergomi üzem jelenleg is a vállalkozás székhelye. *Itt folyik a termelés 100%-a*, ez egyúttal *a vállalkozás adminisztratív központja* is.

2014 januárjában a Budapest, Baross utca 28. szám alatt létesítettek újabb üzemet. Ebben a budapesti üzemből *a termelés 2022 szeptemberében ért véget*, javarészt a központból induló és a főváros, valamint az agglomerációjában szállító autók gyors utántöltését szolgálta.

2017-ben Bajóton, a Kiss Ernő u. 7. szám alatt nyitottak egy forrásvíz palackozót. A bajóti üzem jelenleg újjáépítés alatt áll.

A termelési folyamat

A vállalkozás által működtetett szikvízüzem a beérkező ivóvizet (karsztvíz) szükség esetén különféle **vízkezelési eljárásokkal** (vízlágyítás, UV szűrés, mechanikai szűrés, tisztítás, gáztalanítás, esetleg vízhűtés) előkezelik.

A megfelelően kezelt vizet és az élelmiszeripari minőségű és kellően szabályozott nyomású **szén-dioxidot a szikvízkészítő (szaturáló) gépbe vezetik**. A szaturálást (ivóvíznek szén-dioxiddal való dúsítását) különféle módon - fekvőhengeres-keverőlapátos, állóhengeres-porlasztásos - eljárással lehet végezni.

A jó szikvíznek legalább **7-8 g/liter szén-dioxidot kell tartalmaznia**, ezért a gépekben lévő szén-dioxid nyomását, valamint a víz és gáz arányát állandóan ellenőrizni és szabályozni kell, figyelembe véve a felhasznált víz hőmérsékletét, valamint a szikvizes göngyöleg fajtáját. Szikvíz **csak erre a célra engedélyezett**, korábban más ital csomagolására, tárolására nem használt, töltés előtti szemrevételezés alapján hibátlan anyagú és felületű, elszíneződéstől mentes tiszta **palackba, edénybe tölthető**. A szikvizes göngyölegek külsejét töltés előtt mossák, fertőtlenítik. Az edények falára tapadó szennyeződést, vízkövet mechanikus tisztítással, vagy erre a célra engedélyezett vízkőoldó anyag felhasználásával el kell távolítani, és folyó ivóvízzel ki kell mosni.

A termék egészségre gyakorolt hatása

A megfelelő vízből készült szódavíznek számos bizonyított, **pozitív egészségvédő hatása van**. Egészségtudatos fogyasztása ajánlott. A cukor és/vagy édesítőszer mentes, növényi anyagokkal ízesített szódavizek, megfelelő mértékű fogyasztása előnyös, míg a szénhidrát tartalmú erősen savas üdítőitalok tartós fogyasztásának bizonyított negatív egészségbefolyásoló/károsító hatásai vannak.

A vállalkozás jelentősebb partnerei:

Szállodák:

- Grasham Palace (SAS Magyarország Kft.) 14 éve fennálló kapcsolat
- Corinthia Hotels 8 éve fennálló kapcsolat

Éttermek:

- Déryné Bistro 8 éve fennálló kapcsolat
- Centrál Kávéház 8 éve fennálló kapcsolat
- Frei Tamás kávézó hálózata 6 éve fennálló kapcsolat

Nagyvállalatok

- Magyar Suzuki Zrt. 16 éve fennálló kapcsolat
- MONO-Ipolyfabric Kft. 12 éve fennálló kapcsolat
- Richter Gedeon Nyrt. 18 éve fennálló kapcsolat

További megrendelők

- Északdunántúli Vízmű Zrt.
- MVM Partner Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- NKM Földgázhálózati Kft

A vállalkozás jelentősebb beszállítói:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| • Linde Gáz Magyarország Zrt. | 21 éve fennálló kapcsolat |
| • Györök Kft. | 21 éve fennálló kapcsolat |
| • Aqua Nova Kft. | 21 éve fennálló kapcsolat |
| • Játékbarlang 2004. Kft. | 15 éve fennálló kapcsolat |

A vállalkozás piaci pozíciója

A Rajos kft. versenypiaci helyzetét erősíti, hogy:

- rugalmas a kiszolgálás,
- túraterítés (rendelés nélkül is érkezik a szóda),
- hétvégi ügyeletet tartanak,
- bármekkora nagyságú (nagy mennyiségű göngyöleg) rendelést is tudnak teljesíteni.

A szomszédos szikvízkészítőknek, a SZ. I. KFT, a KISS SZÓDA valamint a BUBORÉK SZIKVÍZ, mely cégek piaci részesedése együttesen sem akkora, mint a Rajos Kft. részesedése.

2019. márciusától egy régebbi versenytárs átadta a szállítási körzetébe tartozó területek ellátását. Így Budapest, Pest megye, Komárom-Esztergom megye jelentős részén lévő magánszemélyek, vendéglátó egységek, cégek szikvíz ellátását a Rajos Kft. végzi. A vállalkozás által tervezett fejlesztések lehetővé teszik, hogy a jelenleginél is nagyobb területen tudja teríteni a termékeit.

3. A VÁLLALKOZÁS TERMÉKÉNEK TÖRTÉNETI HÁTTERE

Magyarországon a különlegességnek számító szénsavas szódavizet, orvosok biztatására, mint a baktériumok szaporodását gátló széndioxid-alapú természetes tartósítószer folyadékot **Jedlik Anyos**, a természetbúvár bencés szerzetes készítette először **1826-ban**, és **az első szikvízgyártó üzemet is ő hozta létre 1841-ben Pest-Budán**. A polgárosodó társadalom éttermeiben, kocsmáiban, cukrászataiban hamarosan elterjedt a szódavíz. A tiszta bor helyett az üdítő hosszúlépés, a kisfröccs, a nagyfröccs, az édes cukrászsütemények mellé a szódavíz volt a legjobb szomjoltó. A 19. század végén, még a millenniumi ünnepek pompájában is helyt kapott a szódavíz, mint a kor újdonsága. A szódavizet nem Jedlik Anyos készítette el először, de mindenképpen ő volt az, aki a gyártástechnológiát kifejlesztette és az első, aki vegyi bomlás eredményeképpen készítette el az italt, mely a szegények és gazdagok egyaránt kedvelt fogyasztási cikke lett.

Ennek a felfedezésének köszönhetjük másik hungarikumunkat is, a fröccsöt. A legenda szerint **1842. október 5-én Fáy András** a fóti pincéjébe hívta szüretre **Vörösmartyt** és néhány barátját. A barátok között ott volt Jedlik Ányos is, Ahhoz, hogy a bor erősségét kellemesen enyhíteni lehessen, nemcsak a szódavíz előállítását kellett felfedeznie, hanem természetesen fel kellett találni egy olyan üveget is, amelyből a szódavíz ki lehessen fröccsenteni. Jedlik magával vitte **a világ legelső szódásüvegét**, majd a házigazda és a vendégek elképedésére elkészítette a Fáy-birtokon a legelső fröccsöt, amit németesen spriccernek nevezett el. Vörösmartynak azonban nem tetszett ez a szó, így helyette találta ki a **fröccs** szót. A költő később a Fóti dal című költeményében említi meg a szódával hígított bort: **„fölfelé megy a borban a gyöngy”**, ugyanis előszeretettel fogyasztotta a szódavíz borral keverve.

A Fáy prэшázba jelenleg is a vállalkozás szállít.

4. A VÁLLALKOZÁS MŰKÖDÉSI ELVEI

Megfontolt gazdálkodás

A vállalkozás a pontos üzleti tervezéssel és a termelési elveknek a fentiek szerinti érvényesítésével **törekszik a költségek csökkenésére és a gazdasági eredmény növelésére.**

A termelés során törekvés

- az anyag és energiafelhasználás csökkentése,
- a szennyezőanyag kibocsátás csökkentésére,
- a hulladékok újrahasznosítására.

Szigorú minőség-ellenőrzés

A szikvíz fogalom-meghatározását, minőségi követelményeit, vizsgálati módszereit az **45/2006. (VI. 15.) FVM rendelet** tartalmazza. A szabvány fogalom-meghatározása szerint a szén-dioxiddal dúsított ivóvíz, a szikvíz egyaránt tölthető szifonfejes üvegpalackba, szifonfejes műanyag (PRB) palackba, vagy 25 literes szifonfejes ballonba.

Együttműködés a partnerekkel

A családi vállalkozás 1997. 04. 1-én kezdte meg a működését, az eltelt időszakban a Társaság gyors fejlődésnek indult, mostanra **jelentősen növelte forgalmát és elégedett partnerei számát.**

A viszony mind a partnerekkel, mind a beszállítókkal kiegyensúlyozott. Kölcsonösen számíthatnak egymás munkájára.

Piacképes termék előállítása

A szikvíz **több mint 170 éve piacképes termék**, kereslete nemcsak a nyári hónapokban, hanem az egész év során nagy. Az igényeket jelzi a vállalkozás **árbevételének egyenletes növekedése (a COVID előtti időszakig).** **Renezánszát éli az üveges szódavíz és a fröccs** is, ami a szóda előállítása iránti keresletet egyre bővíti.

A szikvíz 2013 óta Hungaricum.

5. A VÁLLALKOZÁS GAZDÁLKODÁSA

	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2022.01.01. - 2022.12.31	2021.01.01. - 2021.12.31	2020.01.01. - 2020.12.31	2019.01.01. - 2019.12.31	2018.01.01. - 2018.12.31	2017.01.01. - 2017.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	181 244	131 573	142 793	191 851	172 733	142 065
Üzemi eredmény	6 658	5 373	4 066	31 071	46 644	23 291
Adózás előtti eredmény	6 074	4 582	2 959	29 225	44 481	21 934
Adózott eredmény	2 589	1 359	4 811	28 746	43 773	21 613
Eszközök összesen	284 036	272 021	290 911	305 350	289 926	215 527
Befektetett eszközök	148 269	162 311	166 722	179 281	165 828	125 664
Forgóeszközök	115 460	109 200	123 656	125 300	123 628	89 596
Pénzeszközök	50 874	20 562	40 273	38 854	41 421	17 099
Aktív időbeli elhatárolások	490	510	613	769	470	267
Saját tőke	242 489	243 215	243 897	239 087	210 342	166 569
Adófizetési kötelezettség	2 555	3 223	189	479	708	321
Rövid lejáratú kötelezettségek	13 007	16 007	25 920	31 861	39 318	24 174
Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 505	12 615	21 157	34 238	40 212	24 439
Passzív időbeli elhatárolások	176	184	17	164	54	345

A Társaság pénzügyi eredményei

2017.

A 2017-es évben a Társaság **142.065.000 Ft nettó árbevételt** forgalmazott és **21.934.000 Ft adózás előtti eredménnyel** zárt. A **pénzeszközök** soron **17.099.000 Ft.** került kimutatásra. A **A saját tőke** 2017-ben **166.569.000 Ft** volt.

2018.

A Társaság 2018-ban **172 733 000 Ft nettó árbevételt** forgalmazott és **44.481.000 Ft adózás előtti eredménnyel** zárt. 2018-ban a **pénzeszközök** az előző évhez képest több, mint duplájára nőttek 17.099.000 Ft-ról **41.421.000 Ft-ra**. A **saját tőke 210.342.000 Ft-ra** emelkedett 2018-ban.

2019.

A 2019-es **nettó árbevétel 191.851.000 Ft-ra** emelkedett. A cég 2019-es **pénzeszközei 38.854.000 Ft-on** zártak, a 2019-es **saját tőke 239.087.000 Ft**, ami további növekedést mutatott.. 2019-ben a Rajos Kft 29.225.000 Ft adózás előtti eredménnyel zárta az évet.

2020.

A 2020. évi előzetes adatok alapján a világjárvánnyal kapcsolatos veszélyhelyzet ellenére a Társaság **nettó árbevétele 142.793.000 Ft volt**.

A **saját tőkéje 244.897.000 Ft-ra** emelkedett, az előző évi 239.087.000 Ft-os saját tőkéhez képest. A Rajos Kft **adózás előtti eredménye 2 959 eFt a 2020-as év végével**, míg **2019-ben 29.225.000 Ft volt**. A **2019-ben kimutatott 38.854.000 Ft-os pénzeszközökhöz képest a 2020. év végére 40.273.000 Ft értékben kerültek pénzeszközök kimutatásra**.

A Rajos Kft székhelyén **komoly géppark fejlesztés ment végbe a 2019-es évben a GINOP technológiai korszerűsítése célú Hitelprogram (GINOP-8.3.5-18)** keretében, melynek köszönhetően az alábbi korszerű berendezésekkel vált még inkább hatékonyá az itt folyó munkavégzés:

- **töltőgéppark fejlesztés:**

1 db szóda gép

1 db polikarbonát palack töltő gépsor

3 db automata szódáspalack töltőgép

1 db rekeszmosó

A beruházás összértéke 22.300.000 Ft + ÁFA volt.

A 2019 őszén elnyert GINOP hitelprogram keretében egy új és korszerű, a munkavégzés hatékonyságát megsokszorozó géppark került legyártásra és beüzemelésre a cég székhelyén 4 lépcsőben, 2019.10.05-2020.06.15. közötti időszakban. Ezen 4 ütemben 1 db 150LS 19l-es polikarbonát palacktöltő gépsor, 3 db automata szódáspalack töltő gép, 1 db szóda gép és 1 db automata rekeszmosó berendezés került megvásárlásra.

A Rajos Kft. igénybe vett az MNB Növekedési hitelprogram FIX keretében beruházási hitelt is, a telephely bővítése céljából. Mivel azonban a Társaság továbbra is a megfontolt gazdálkodás híve, ezért a koronavírus miatt kialakult vészhelyzet által generált bizonytalanság arra készítette, hogy ezt a beruházást el kell halasztania és inkább a vállalkozás stabilitására koncentráljon. Erre a fejlesztésre a Rajos Kft. jogerős építési engedéllyel rendelkezik, nem tett le erről a beruházásról, csak a vészhelyzet utáni időszakra teszi át ennek a fejlesztésnek a megvalósulását.

A Társaság 2020. január 15-én Széchenyi kártya folyószámla hitelszerződést kötött, melyben a 2018-as árbevétele alapján 42 millió forintos hitelkeret biztosított a Takarékbank Zrt (A 2019-es nettó árbevétel további 10 %-os emelkedést mutat az előző évhez képest.)

A Társaság a vállalkozás stabilitása és a kialakult vészhelyzet miatt fontosnak tartja a Széchenyi Plusz hitel igénybevételét.

A pandémiás helyzetben a vállalkozás a vendéglátóiparból adódó megrendelésállomány csökkenését ellensúlyozni tudta a lakossági kiszállításból adódó árbevétellel. Az ésszerű munkaerőgazdálkodás, a termelés racionalizálása és a logisztikai folyamatok hatékonysága pedig megteremtette a rendkívüli piaci viszonyok hátránya ellenére a nyereséges gazdálkodás feltételeit. Mindez lehetővé teszi, hogy a pandémia elmúltával újra felpörögjön a vállalkozás tevékenysége.

6. A VÁLLALKOZÁS FINANSZÍROZÁSA

A vállalkozás működését kezdetben *az alapító család többségében önerőből, családi megtakarítások felhasználásával finanszírozta.*

A működési költségeket jelenleg már a *társaság értékesítésből származó bevételei* fedezik.

A vállalkozás tulajdonosa és ügyvezetői a bevételeivel és vagyonával az éves költségvetési keretek között a lehető legcélszerűbben és legtakarékosabban gazdálkodik annak érdekében, hogy a termelés és az ügyfelek ellátása, valamint a fejlesztési célok a tervezett ütemezés szerint, biztonsággal megvalósulhassanak.

A vállalkozás jelenleg kizárólag a Duna Takarékbank Zrt.-nél vezeti számláit, *éves szinten összességében több mint a 380 millió Ft-os számlaforgalmat* a jóváírási és a terhelési oldalon egyaránt.

7. A VÁLLALKOZÁS ÁLTAL ELNYERT TÁMOGATÁSOK

- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal: Rajos Kft. – Muzslai Máté 6+3 hónapos bérköltség támogatás hatósági szerződés 2018. július 11.
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal: Rajos Kft. – Mester Ákos Erik 6+3 hónapos bérköltség támogatás hatósági szerződés 2019. február 27.
- 2020: Csökkentett munkaidős foglalkoztatás támogatás

8. A CÉGCSOPORT NÖVEKEDÉSI STRATÉGIÁJA, FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

Telephely fejlesztési igények, megvalósított eszközbeszerzés

Esztergom, Vízimalom utca 4.

A vállalkozás székhelyén maradna fő profilként a szikvízkészítés és a ballonos víz töltés, az adminisztratív és a logisztikai központ. Fejlesztési igények

<u>Megvalósult töltőgéppark fejlesztés:</u>	1 db szóda gép 1 db polikarbonát palack töltő gépsor
	3 db automata szódáspalack töltőgép
	1 db rekeszmosó
	<i>Mindezek együttesen: 22.300.000 Ft + ÁFA</i> <i>Ebből hitel: 20.070.000 Ft</i>

Megvalósult ütemezés:

A tejes gépbeszerzési hitel lehívására (20.070.000 Ft) 2019 szeptembere és 2020 áprilisa között, 4 ütemben került sor. A hitelt a társaság a Fókusz Takarékszövetkezettől vette fel, **GINOP technológiai korszerűsítése célú Hitelprogram (GINOP-8.3.5-18)** keretében.

Hitel konstrukció:

Kamat: 0 %

Költségek, díjak stb: nincs

Futamidő: VTSZ számok szerinti amortizációs kulcsok szerint 14,5 % esetén 7 év)

Törlesztési gyakoriság: havi

Türelmi idő: 3 hónap

• <u>székhely fejlesztés:</u>	raktározási célú épületrész (hozzáépítés a meglévőépülethez
	energetikai korszerűsítés
	<i>Mindezek együttesen: 91.419.020 M Ft + ÁFA</i> <i>Ebből hitel: 73.000.000 Ft</i>

Folyamatban lévő fejlesztés:

A Társaság Bajóton lévő, régebben szikvízüzemként működő, jelenleg használaton kívüli üzemét építi újra. A telepre van bevezetve a település híres forrásvize, ezt palackozná a Társaság.

A beruházás várhatóan 250 millió forint körüli összeget tesz ki.

A gépekhez szükséges forrást, ha lehet pályázati úton, az épületfejlesztést a Takarékbanktól felvett NHP, vagy Széchenyi Beruházási hitelből szeretné a vállalkozás megvalósítani.

Megvalósult ütemezés:

Az Építési engedélyt megkapta a Rajos Kft.

NHP Hitel konstrukció:

- Kamat: évi fix 2,5 %
- Futamidő: 10 év
- Törlesztési gyakoriság: havi
- Türelmi idő: 12 hónap

Bajót, Kiss Ernő u. 7.

Középtávú beruházként a ***bajóti telephelyen tervezik a palackozó üzemet megvalósítani***, a bajóti forrásvíz, felhasználásával, amely jelenleg is az ott letöltött szikvíz töltésének a nyersanyaga.

A palackozást üvegekben tervezik megvalósítani (nem műanyag palackban), prémium kategóriában.

• telephely fejlesztés:	a régi üzem lebontása.
	új, korszerű palackozó üzem megépítése.
	<i>Mindezek együttesen: 180 M Ft + ÁFA</i>

Folyamatban lévő fejlesztés:

ERP rendszer bevezetése.